

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце: **Федеральное государственное бюджетное образовательное**

ФИО: Шуматов Валентин Борисович

Должность: Ректор

Дата подписания: 06.03.2024 11:13:40

Уникальный программный ключ: **Министерства здравоохранения Российской Федерации**

1cef78fd73d75dc6ecf72fe1eb94fee387a2985d2657b784eec019bf8a794cb4

**учреждение высшего образования**

**«Тихоокеанский государственный медицинский университет»**

## ПРИКАЗ

16.11.2023

г. Владивосток

№ 477 - ОД

«Об утверждении типовой формы  
договора найма жилого помещения  
в студенческом общежитии»

В целях приведения документального оформления найма жилого помещения в студенческом общежитии в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012, Жилищным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Уставом ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение 1).
2. Установить применение названной типовой формы договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с 17 ноября 2023 года.
3. Применение типовой формы договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России, утвержденной приказом ректора «Об утверждении типовой формы договора найма жилого помещения в студенческом общежитии» № 293-ОД от 18.08.2023 прекратить с 16 ноября 2023 года.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по содержанию и развитию имущественного комплекса Русских С.В.
5. Заведующей канцелярией Базюх М.А. ознакомить с настоящим приказом лиц, ответственных за его исполнение под роспись.

Ректор

В.Б. Шуматов

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Владивосток

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тихоокеанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России), именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице начальника по безопасности Коршунова Антона Алексеевича, действующего на основании приказа № 285-ОД от 02.08.2022 с одной стороны и

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество заполняются печатными буквами)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения Жилищно-бытовой комиссии ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ о предоставлении жилого помещения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Наймода́тель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение, находящееся в федеральной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенную по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. \_\_\_\_\_, комната № \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с его обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.

1.4. Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) \_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2) \_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

3) \_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

1.5. Настоящий Договор заключается на период обучения Нанимателя с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г., вступает в силу после его подписания обеими сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**2. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. Использовать жилое помещение, предоставленное ему по настоящему договору для проживания, в том числе с членами семьи;

2.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии, общественными кухнями; помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

2.1.4. На расторжение в любое время настоящего договора;

2.1.5. На получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.6. Подавать заявки для своевременного ремонта инженерных сетей комнаты, мебели, другого инвентаря и устранения недостатков в оборудовании мест общего пользования;

2.1.7. Избирать органы самоуправления общежития и быть избранными в их состав;

2.1.8. Участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации досуга и самостоятельной внеаудиторной работы;

2.1.9. Проводить косметический ремонт занимаемого помещения для улучшения жилищных условий после согласования с представителем Наймодателя, с обязательным соблюдением требований, предусмотренных картой отделки (Приложение № 4);

2.1.10. Изменения состояния помещения, проведенные без согласования с Наймодателем, подлежат устранению за счет Нанимателя.

2.1.11. Наниматель может иметь иные права, в соответствии с законодательством.

## **2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. После заселения в течение одного месяца сдать в администрацию Наймодателя документы, необходимые для временной регистрации по месту пребывания на период действия настоящего договора, наниматели призывного возраста в установленный законом срок встают на воинский учет в военном комиссариате Советского и Первореченского районов г. Владивостока;

2.2.2. Осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, а также экологических, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства РФ;

2.2.3. Соблюдать требования Положения о студенческом общежитии (Положение размещено на главной странице официального сайта ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России в разделе «Обучающимся»), правила техники безопасности при пользовании электроприборами, электрическими плитами, и другие локальные акты Наймодателя, регулирующие порядок пользования помещением в общежитии (Приложение 1);

2.2.4. Выполнять требования пропускного режима (Приложение 2);

2.2.5. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, в том числе на спальнях местах, в местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах, регулярно в соответствии с графиком дежурств производить уборку в комнатах, блоках, секциях, местах оборудованных для приготовления и хранения пищи с соблюдением требований предусмотренных инструкцией по проведению уборки в помещении (Приложение 3);

2.2.6. Обеспечивать сохранность и надлежащее состояние жилого помещения и имущества, находящегося в нем, закрывать на замок дверь в комнату, а также окна в комнатах на 1-ом и 2-ом этажах при оставлении комнаты без проживающих в ней лиц или посетителей, в ночное время не открывать окна первого и второго этажа иначе как в режим проветривания (откидное открывание). Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития. При обнаружении неисправности санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, незамедлительно уведомить коменданта общежития;

2.2.7. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.2.8. На период проживания в общежитиях иметь в легкодоступном месте в комнате сертифицированное средство индивидуальной защиты органов дыхания со сроком действия не менее даты окончания договора, фильтрующий самоспасатель (газодымозащитный комплект) с

- возможностью безопасного дыхания не менее 30 минут (Самоспасатель, ГДЗК, др.);
- 2.2.9. Выполнять распоряжения администрации общежития, издаваемые в пределах её полномочий. Незамедлительно сообщать на пост охраны в общежитии о незаконном проникновении (попытке проникновения) в общежитие посторонних лиц;
- 2.2.10. Обеспечивать возможность доступа в жилую комнату представителей Наймодателя в заранее согласованное время, в том числе: коменданта общежития, администрации университета, органов студенческого самоуправления с целью контроля за соблюдением противопожарной безопасности, Правил внутреннего распорядка обучающихся, Положения о студенческом общежитии, проверки санитарного состояния помещения, сохранности имущества общежития, проведения профилактических и инженерно-технических работ;
- 2.2.11. Крупногабаритные вещи Нанимателя (холодильники - из расчета один холодильник на комнату, ковры, компьютеры и т. п.) могут быть пронесены в помещение исключительно после согласования с представителем Наймодателя;
- 2.2.12. При замене замка входной двери комнаты сдать дубликат ключа нового замка коменданту;
- 2.2.13. Бережно пользоваться бытовой техникой, строго соблюдать требования инструкций по её эксплуатации;
- 2.2.14. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую организацию;
- 2.2.15. В полном размере возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ;
- 2.2.16. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2.2.17. Переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.2.18. Передать Наймодателю помещение на период проведения текущего ремонта, а также при выбытии на срок более одного месяца, на период прохождения практики за пределами гор. Владивостока, проживания вне общежития, а также в период летних каникул, освободив его от личных вещей и в чистом состоянии.
- 2.2.19. При выбытии из общежития уведомить представителя Наймодателя, сдать коменданту ключи, помещение, постельные принадлежности, оборудование и инвентарь, находящиеся во временном пользовании Нанимателя;
- 2.2.20. При окончании срока действия или досрочном расторжении настоящего договора освободить жилое помещение, передав его в течение 3-х дней Наймодателю в надлежащем состоянии в соответствии с актом приема-передачи жилого помещения (Приложение 5), а так же погасить задолженность по оплате жилого помещения и сняться с регистрационного учета.
- 2.2.21. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.
- 2.2.22. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 2.2.23. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.
- 2.2.24. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
- 2.2.25. Члены семьи Нанимателя имеют право пользования жилым помещением наравне с

Нанимателем, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и членами его семьи.

2.2.26. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.2.27. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и членами его семьи. В случае прекращения семейных отношений с Нанимателем право пользования жилым помещением за бывшими членами семьи не сохраняется, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и бывшими членами его семьи.

### **2.3. Наниматель не вправе:**

2.3.1. Подделывать, изготавливать дубликаты электронных пропусков, передавать третьим лицам электронные пропуска для входа в общежитие или выхода из общежития, а также подделывать другие электронные документы;

2.3.2. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.3.3. Самовольно переносить мебель и инвентарь университета из одной комнаты в другую;

2.3.4. Загромождать коридоры, секции, балконы, холлы и запасные выходы личными вещами и предметами;

2.3.4. Самовольно переустраивать и перепланировать жилое помещение;

2.3.5. Производить переделку, ремонт и исправление электропроводки, пользоваться электронагревательными приборами (кроме утюга), тройниками, удлинителями, переходниками в жилых комнатах;

2.3.6. Самостоятельно устанавливать стиральные машины;

2.3.7. Пользоваться оборудованием и бытовой техникой, рассчитанной на напряжение —110 V с использованием понижающих трансформаторов;

2.3.8. Эксплуатировать холодильник с отсутствующим сертификатом пожарной безопасности конкретной модели;

2.3.9. Подключать дополнительные обогревательные приборы;

2.3.10. Эксплуатировать электрооборудование кустарного производства;

2.3.11. Оставлять в свое отсутствие электроприборы, кроме холодильника, включенными в сеть;

2.3.12. Устанавливать, хранить в комнатах оборудование для приготовления пищи;

2.3.13. Менять замки, личины замков, устанавливать дополнительные замки, не получив разрешения коменданта общежития;

2.3.14. Использовать в общежитии электронные сигареты (вейпы), оборудование и комплектующие к ним, а также химические и парфюмерные ингредиенты к ним;

2.3.15. Проживать в общежитии более месяца без регистрации по месту пребывания;

2.3.16. Включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, музыкальные центры и другие видео и аудио устройства с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты.

2.3.17. Устанавливать бытовые антенны и другое бытовое оборудование на крыше и фасаде общежития, не получив разрешения коменданта общежития;

2.3.18. Проносить и хранить в общежитии велосипеды и другие громоздкие вещи;

2.3.19. Нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации, пожарных извещателей, открывать клапаны системы дымоудаления;

2.3.20. Использовать средства пожаротушения, самоспасания, канатно-спусковые устройства, пожарные рукава, без объявления реальной тревоги.

2.3.21. Использовать кабель-каналы автоматической пожарной сигнализации и систему речевого оповещения для сушки белья или в качестве опоры для подвешивания вещей;

2.3.22. Вмешиваться в работу приборов автоматической пожарной сигнализации и системы эвакуации при пожаре;

2.3.23. Размещать и крепить на стенах, дверях и мебели объявления, вырезки из журналов,

фотографии и т.д.;

2.3.24. Вывешивать за окна или выкладывать на отливы окон сумки, предметы;

2.3.25. Содержать в общежитии представителей фауны, в том числе домашних животных;

2.3.26. Выносить из общежития имущество и инвентарь университета без разрешения коменданта;

2.3.27. Оставаться в здании после сигнала «Эвакуация»;

2.3.28. Употреблять нецензурную лексику, допускать оскорбление (словом или действием) работников Университета, обучающихся, посетителей общежития, демонстрировать иное антиобщественное поведение;

2.3.29. Курить в комнатах, секциях, на балконах и местах общественного пользования, а также на территории университета, за исключением мест, выделенных для курения;

2.3.30. Появляться в общежитии в алкогольном, наркотическом, токсическом и ином опьянении;

2.3.31. Проносить, хранить, продавать, покупать, распивать в общежитии спиртные напитки, наркотические, токсические, психотропные вещества;

2.3.32. Организовывать и участвовать на территории Университета, в общежитиях и учебных корпусах в азартных играх (карты, тотализатор, домашнее казино и т.д.);

2.3.33. Бросать из окон общежития мусор и другие предметы;

2.3.34. Сорить на территории университета, в комнатах проживания и местах общего пользования в общежитиях (бросать окурки, бумагу, стеклянную, картонную и пластиковую тару, мусор, использованную жевательную резинку, пищевые отходы и т.д.);

2.3.35. Проносить, хранить легковоспламеняющиеся, химические, токсические, радиоактивные и горюче-смазочные вещества и жидкости;

2.3.36. Пользоваться открытым огнем, пиротехникой, фейерверками, «бенгальским огнем», «ароматическими свечами» и т.п., зажигать свечи, «кальян», ритуальные предметы с открытым горением;

2.3.37. Проносить, хранить предметы, имитирующие огнестрельное, холодное, и другое оружие;

2.3.38. Приносить, хранить, огнестрельное, травматическое, пневматическое оружие, луки и арбалеты.

2.3.39. Заниматься на территории общежития коммерческой и иными видами деятельности, не связанными с обучением в университете, размещать рекламу в общежитии, парковать свои личные автомобили.

2.3.40. Оказывать содействие в проникновении в общежитие лицам, не имеющим право доступа или не имеющим электронного пропуска.

2.3.41. Оставлять вещи на посту охраны и в местах общего пользования.

2.3.42. Проживать, ночевать в комнатах, кроме комнаты, предоставленной по настоящему договору.

2.3.43. Оборудовать комнату, секцию и коридор новогодними украшениями, свечами, электрическими гирляндами, нештатными электрическими светильниками и светильниками с открытым огнем.

2.3.44. Создавать шумовой фон, мешающий отдыху и учебе проживающих в общежитии лиц.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

#### **3.1. Наймодатель вправе:**

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание и коммунальные услуги;

3.1.2. Осуществлять в заранее согласованное с Нанимателем время доступ в комнату в присутствии Нанимателя или комиссионно для контроля за соблюдением Нанимателем и условий настоящего договора.

3.1.3. В случае необходимости, вызванной угрозой причинения вреда имуществу Наймодателя, Нанимателя или третьих лиц, при отсутствии Нанимателя и (или) невозможности его оповещения, а также отказа нанимателя в обеспечении доступа в комнату, вскрыть помещение для доступа к техническому и иному оборудованию и выполнения необходимых работ.

3.1.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать выселения Нанимателя в

случаях, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим жилищным законодательством.

3.1.5. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

### **3.2. Наймодатель обязан:**

3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в студенческом общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, укомплектованное мебелью и постельными принадлежностями;

3.2.2. Обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, организовать противопожарную безопасность, своевременно осуществлять подготовку студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5. Организовать охранно-пропускную систему, обеспечить Нанимателя пропуском или картой доступа в общежитие;

3.2.6. Осуществлять временную регистрацию Нанимателя в паспортно-визовой службе по месту пребывания.

3.2.7. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.8. Предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.9. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.10. Обеспечивать своевременную подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.11. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.12. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.20 пункта 2.2. настоящего Договора;

3.2.13. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.14. Предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2.11. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

## **4. Порядок оплаты за проживание**

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.2. Оплата за проживание в общежитии вносится в кассу или на счет Наймодателя ежемесячно до 10 числа каждого расчетного месяца.

4.3. Размер оплаты за проживание в общежитии (калькуляция) утверждается приказом ректора и составляет \_\_\_\_\_

4.4. В случае согласования Нанимателем установления дополнительных энергопотребляющих

устройств, плата за проживание подлежит перерасчету пропорционально мощности устройств.

## **5. Расторжение и прекращение Договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор, уведомив Наймодателя за 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения и освободив предоставленное жилое помещение.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению

5.4. Настоящий договор прекращается в случаях:

- в связи с утратой (разрушением) помещения;

- в случае смерти Нанимателя;

- по окончании (истечении) срока обучения.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение в 3-х дневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение сторонами условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Наниматель несет ответственность за поведение приглашенных им третьих лиц на прилегающей территории и в помещениях общежития.

## **7. Иные условия**

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Изменения в настоящий договор вносятся путем составления Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- приложение №1 «Правила эксплуатации электроприборов и электрооборудования. Инструкции по охране труда»;

- приложение № 2 «Пропускной режим»;

- приложение № 3 «Инструкция по технике безопасности при проведении уборки в помещении»;

- приложение № 4 «Карта отделки»;

- приложение № 5 «Акт приема-передачи жилого помещения».

## **8. Реквизиты и подписи сторон**



## Правила эксплуатации электроприборов и электрооборудования

Современный быт насыщен электричеством и электроприборами, которые прочно вошли в современную жизнь. Неправильная эксплуатация их способна привести к возникновению пожара, к поражению электротоком. Учитывая это, следует запомнить и выполнять основные правила безопасности:

Электронагревательные приборы, настольные лампы, холодильники, пылесосы и прочие токоприемники должны включаться в сеть только через штепсельные соединения заводского изготовления. Каждый прибор должен иметь свою соединительную вилку. Категорически запрещается использовать одну вилку для подключения двух или более приборов путем соединения скруткой. Опасность пожара при пользовании электро-бытовыми приборами возникает от электропроводки при коротком замыкании или перегрузке, когда в сеть одновременно включается несколько электроприборов. Включение в розетку через тройную вилку одновременно нескольких электроприборов значительно увеличивает ток нагрузки, который разогревает приборы, электропроводку, при этом изоляция высыхает, ломается, осыпается, что приводит к короткому замыканию или воспламенению горючей основы, ведет к поражению человека электрическим током. Суммарная мощность одновременно включаемых приборов в каждую розетку не должна превышать 2 квт. при напряжении в 220 вольт.

При эксплуатации электропроводки и электробытовых приборов запрещается:

- закладывать провода за трубы и радиаторы отопления;
- вытягивать вилку из розетки за шнур;
- завязывать электропровода;
- оттягивать люстры или электролампы с помощью шпагата или ниток;
- крепить электропровода на гвоздях;
- применять для осветительной проводки провода, предназначенные для сетей связи;
- подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах;
- использовать провода, кабель-каналы для подвешивания одежды, картин, а также клеивать их обоями;
- применять приборы электроотопления, нагревательные закрывать мебелью, хозяйственным инвентарем выключатели, штепсельные розетки;
- печи или мощные электролампы накаливания;
- применять абажуры из бумаги или других легковоспламеняющихся материалов без специальных каркасов, обеспечивающих безопасное расстояние от абажура до электроламп;
- оставлять без присмотра включенными в электросеть электробытовые приборы, за исключением холодильников;
- разрешается использование холодильников в общежитии при условии наличия документов изготовителя, с потребляемым напряжением 220 В и сроком эксплуатации не более 3-х лет с даты изготовления;
- осветительную арматуру и электролампы, находящиеся под напряжением, нельзя очищать от пыли мокрой или влажной тряпкой. Их надо протирать сухой тряпкой, предварительно выключив из сети;
- электроприборы и аппараты, выключатели, электропатроны, штепсельные розетки нельзя ремонтировать самостоятельно, тем более, под напряжением (эту работу выполняют электромонтеры, обслуживающие общежития. Заявка оставляется на вахте общежития в журнале заявок);

- особые меры предосторожности при пользовании электроэнергией надо соблюдать в сырых помещениях с бетонными полами, так как в этих условиях опасность поражения электротоком увеличивается. В ваннных комнатах, туалетах не разрешается пользоваться электрическими приборами;

- электронагревательные приборы при эксплуатации должны стоять на термостойких, несгораемых, не перегреваемых подставках. Запрещается пользоваться в комнатах электроплитами, микроволновыми печами, мультиварками, электроприборами для приготовления пищи или разогрева пищи. Для этого на каждом этаже общежития оборудованы бытовые комнаты.

Помните, что выполнение этих правил не только предохранит от возникновения пожара, но и сэкономит вас от поражения электрическим током!

С Правилами эксплуатации электроприборов и электрооборудования ознакомлен (а):

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (Ф.И.О.)

### **Инструкция по работе с электрическим утюгом**

Общие требования безопасности:

При работе с утюгом человек подвергается воздействию следующих опасных производственных факторов:

- ожоги рук при касании нагретых металлических частей утюга или паром при обильном смачивании материала;
- возникновение пожара при оставлении включенного в сеть электрического утюга без присмотра;
- поражение электрическим током.

Требования безопасности перед началом работы:

- проверить исправность вилки и изоляции электрического шнура утюга;
- подготовить рабочее место к работе, убрать все лишнее;
- убедиться в наличии термостойкой подставки для утюга и диэлектрического коврика на полу около места для глажения;
- проветрить помещение для глажения.

Требования охраны труда во время работы:

- перед включением электрического утюга в сеть встать на диэлектрический коврик;
- включать электрический утюг в сеть и выключать из нее только сухими руками;
- при кратковременных перерывах в работе электрический утюг ставить на термоизоляционную подставку;
- при работе следить за тем, чтобы горячая подошва утюга не касалась электрического шнура;
- во избежание ожога рук не касаться горячих металлических частей утюга и не смачивать обильно материал водой;
- во избежание пожара не оставлять включенный в сеть электрический утюг без присмотра;
- следить за нормальной работой утюга, не давать ему перегреваться.

Требования безопасности в аварийных ситуациях:

- при появлении неисправности в работе электрического утюга, появлении искрения и т.д. немедленно отключить утюг от электросети;
- при возникновении пожара немедленно отключить утюг от электросети и приступить к тушению очага возгорания с помощью первичных средств пожаротушения;

- при получении травмы оказать первую помощь пострадавшему, при необходимости отправить его в ближайшее лечебное учреждение и сообщить об этом администрации учреждения;
- при поражении электрическим током оказать пострадавшему первую помощь, при отсутствии у пострадавшего дыхания и пульса сделать ему искусственное дыхание или непрямой массаж сердца до восстановления дыхания и пульса и отправить пострадавшего в ближайшее лечебное учреждение.

Требования безопасности по окончании работы:

- отключить электрический утюг от сети, при отключении не дергать за электрический шнур, а только за вилку;
- привести в порядок рабочее место.

С Инструкцией по работе с электрическим утюгом ознакомлен (а):

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (Ф.И.О.)

### **Инструкция по эксплуатации холодильника бытового**

Требования безопасности при выполнении работы:

- при включении холодильника в электрическую сеть запрещается одновременно прикасаться к холодильнику и устройствам, имеющим естественное заземление
- (эл.плиты, радиаторы отопления, водопроводные краны, мойки и т.п.);
- в процессе эксплуатации или уборки холодильника или помещения, где он установлен, не допускать попадание влаги на компрессор и пускозащитное реле;
- во избежание сгорания обмотки электродвигателя холодильника его повторное включение должно быть не раньше, чем через 5 минут;
- дверь холодильника открывать только при необходимости и на короткий срок.

Требования безопасности по окончании работы:

- холодильник отключить от электрической сети для его уборки, перемещения на другое место, мытья пола под ним;
- для удаления снеговой шубы запрещается использовать острые предметы;
- не реже 1 раза в год производить чистку корпуса холодильника от накопившейся грязи и пыли с помощью сухой мягкой щетки или пылесоса. Требования безопасности в аварийных ситуациях:

Холодильник должен быть отключен при:

- наличии постороннего шума, вибрации; появлении дыма и запаха гари; искрении оборудования;
- внезапном появлении на корпусе холодильника слабого действия электрического тока.

В случае возникновения пожара немедленно сообщить в пожарную охрану, администрации Университета и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами (порошковыми или углекислотными огнетушителями) если жизни и здоровью не угрожает опасность.

С Инструкцией по эксплуатации холодильника бытового ознакомлен (а):

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (Ф.И.О.)

### **Инструкция по работе на стиральных машинах**

Общие требования безопасности:

- При работе на стиральных машинах на работников могут воздействовать следующие опасные и вредные факторы:

Физические

- барабаны стиральных машин;
- повышенная температура воздуха рабочей зоны, поверхностей машин;
- повышенная влажность воздуха на рабочем месте; возможность получения ожогов паром или перегретой водой;
- повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;
- возможность падения на мокром, скользком полу,

Химические:

- при контакте с моющими средствами;

Биологические:

- при контакте с загрязненным бельем;

Психофизиологические:

- физические перегрузки при выполнении работы стоя, перемещении тяжести вручную.

В помещениях прачечных должны соблюдаться требования правил пожарной безопасности.

Во избежание поражения электрическим током работникам запрещается исправлять электропроводку, рубильники, устанавливать и менять электролампы, а также присоединять концы проводов к рубильникам и распределительным устройствам, прикасаться к неизолированным проводам. Все электроработы выполняются обученным электроперсоналом. Заявку на электрические работы подавать в письменном виде в журнал заявок на вахте общежития.

Требования безопасности перед началом работы:

- визуально убедиться в исправности оборудования, приборов, заземляющих проводников,
- проверить исправность приточно-вытяжной вентиляции,
- освободить рабочее место от посторонних предметов,
- проверить работу машины путем кратковременного пуска.

Электродвигатель привода и приборы системы управления должны быть защищены от попадания жидкости;

Требования безопасности при выполнении работ:

- Стиральные машины должны быть установлены на уровне, обеспечивающем удобную загрузку и выгрузку белья,

- загрузка белья должна осуществляться в порожний барабан. Вес загруженного белья не должен превышать норму, указанную в паспорте машины, загрузка стиральных материалов производится через специальный люк вручную,
- при работе применять средства индивидуальной защиты рук и органов дыхания,
- стиральная машина должна работать ритмично, без стуков и рывков при реверсивном вращении барабана, в противном случае машина должна быть немедленно остановлена.

При работе стиральной машины необходимо:

- следить за исправностью контрольно-измерительных приборов,

своевременно очищать их от пыли и грязи;

- стоять на деревянной решетке, на которой должен быть диэлектрический коврик.

Во время работы стиральной машины не допускается:

- производить смазку трущихся деталей;

- снимать, надевать, направлять приводные ремни;
- подтягивать сальниковые уплотнения, фланцы и прочее на машине;
- повышать давление воды выше нормы, указанной в паспорте машины;
- снимать кожухи и ограждения;

- производить какие-либо ремонтные работы;
- касаться руками движущихся частей машины.

Работа стиральной машины должна быть прекращена:

- при неисправности предусмотренных контрольно-измерительных приборов и средств автоматики;
- при неисправности предохранительных блокировочных устройств;
- при неисправности или отсутствии защитного зануления (заземления);
- при неисправности или неполном количестве крепежных деталей барабанов, крышек;
- при внезапном появлении на корпусе ощутимого электрического тока;
- при возникновении пожара.

Требования безопасности по окончании работы:

- слить воду из стиральной машины;
- выключить электрооборудование;
- очистить и убрать инвентарь в предназначенное место;
- привести в порядок рабочее место.

С Инструкцией по работе на стиральных машинах ознакомлен (а):

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (Ф.И.О.)

### **Инструкция по эксплуатации электроплит**

Перед началом работы проверить:

- визуальное состояние подводящих электропроводов,
- заземление,
- настил плиты (ее деформирование не допускается),
- наличие поддона под блоками конфорок,
- наличие диэлектрического коврика в зоне обслуживания электроплиты.

Требования при выполнении работ:

- переключатель конфорок включить в положение «включено»,
- передвигать посуду с жидкостью по поверхности плиты осторожно, без рывков,
- не допускать перегрева и неполной загрузки конфорок плиты, включив их на максимальную мощность,
- выдвигать поддон при включенной плите запрещается.

Электроплиту следует отключить при :

- прекращении подачи электроэнергии,
- перерыве в работе,
- необходимости на время оставить место работы.

Требования по окончании работы:

- для отключения конфорок плиты установить переключатель в положение «выключено»,
- выключить плиту,
- провести санитарную обработку конфорок и поддона после их остывания,
- привести в порядок рабочее место.

Обо всех недостатках, выявленных во время работы, сообщить в администрацию.

Требования при аварийных ситуациях: - Электроплита должна быть отключена при:

- прекращении подачи электроэнергии
- повышении нагрева поверхности плиты

- появлении дыма и запаха гари,
- внезапном появлении на корпусе плиты слабого действия электрического тока.

В случае возникновения пожара немедленно сообщить в пожарную охрану, администрации университета и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

В случае выявления нарушений, создающих реальную угрозу жизни и здоровью самого работника, отключить оборудование, прекратить работу и сообщить администрации университета.

Электронагревательные приборы, настольные лампы, холодильники, пылесосы и прочие токоприемники должны включаться в сеть только через штепсельные соединения заводского изготовления. Каждый прибор должен иметь свою соединительную вилку.

Категорически запрещается использовать одну вилку для подключения двух или более приборов путем соединения скруткой. Опасность пожара при пользовании электро-бытовыми приборами возникает от электропроводки при коротком замыкании или перегрузке, когда в сеть одновременно включается несколько электроприборов.

Включение в розетку через тройную вилку одновременно нескольких электроприборов значительно увеличивает ток нагрузки, который разогревает приборы, электропроводку, при этом изоляция высыхает, лопается, осыпается, что приводит к короткому замыканию или воспламенению горючей основы, ведет к поражению человека электрическим током. Суммарная мощность одновременно включаемых приборов в каждую розетку не должна превышать 2 квт. при напряжении в 220 вольт.

При эксплуатации электропроводки и электробытовых приборов запрещается:

- закладывать провода за трубы и радиаторы отопления;
- вытягивать вилку из розетки за шнур;
- завязывать электропровода;
- оттягивать люстры или электролампы с помощью шпагата или ниток;
- крепить электропровода на гвоздях;
- применять для осветительной проводки провода, предназначенные для сетей связи;
- подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах;
- использовать провода для подвешивания одежды, картин, а также клеивать их обоями;
- закрывать мебелью, хозяйственным инвентарем выключатели, штепсельные розетки;
- применять приборы электроотопления, нагревательные печи или мощные электролампы накаливания;
- применять абажуры из бумаги или других легковоспламеняющихся материалов без специальных каркасов, обеспечивающих безопасное расстояние от абажура до электроламп;
- оставлять без присмотра включенными в электросеть электробытовые приборы, за исключением холодильников.
- Осветительную арматуру и электролампы, находящиеся под напряжением, нельзя очищать от пыли мокрой или влажной тряпкой. Их надо протирать сухой тряпкой, предварительно выключив из сети осветительную арматуру и электролампы.
- Электроприборы и аппараты, выключатели, электропатроны, штепсельные розетки нельзя ремонтировать самостоятельно, тем более, под напряжением (эту работу выполняют электромонтеры, обслуживающие общежития. Заявка оставляется на вахте общежития в журнале заявок).

-  
-

- С Инструкцией по эксплуатации электроплит
- ознакомлен (а):

-

- Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (Ф.И.О.)

-

### Пропускной режим

Вход в общежитие осуществляется только через пост охраны по электронному пропуску. Сотрудники охраны вправе требовать предъявление для визуального осмотра вносимые вещи и предметы и в случае обнаружения предметов запрещенных к эксплуатации в общежитии, сотрудники охраны не допускают к проносу выявленные вещи, предметы, животных, птиц и других представителей фауны. По данному факту сотрудниками охраны составляется акт о выявленном нарушении.

Посещение проживающих в общежитии близкими родственниками производится в период с 16.00 до 22.00 с согласия проживающего, с обязательной встречей прибывшего на посту охраны. Вход в общежитие иных лиц осуществляется по согласованию с начальником по безопасности службы физической охраны и безопасности и комендантом.

Вход третьих лиц, допущенных в общежитие, производится с регистрацией в журнале «регистрации посетителей» сотрудником охраны по документу удостоверяющему личность, паспорту, военному билету, заграничному паспорту, водительскому удостоверению. Ответственность за нахождение, соблюдение общественного порядка третьих лиц на территории общежития возлагается на принимающую сторону. В случае нарушения общественного порядка в дальнейшем посетитель не допускается на территорию общежития.

Студенческие общежития ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России работают в круглосуточном режиме. Вход в общежития и выход из них осуществляется через пост охраны при наличии электронного пропуска. В целях обеспечения безопасных условий проживания в общежитиях ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России в ночное время входные двери должны быть закрыты и открываться по необходимости, для прохода проживающих в них лиц. Рекомендованное время возвращения в общежития вуза не позднее 23.00.

Вход персонала университета и сотрудников охраны в комнаты общежития производится при наличии следующих оснований:

- срабатывание автоматической пожарной сигнализации в комнате;
- обнаружения запаха дыма, огонь, непосредственно задымление, замыкания электрооборудования, нахождение в комнате лиц требующих оказания помощи, проверка комнаты на санитарно-гигиеническое состояние, проверка на состояние пожарной безопасности, для выселения проживающего при расторжении договора, совершения проживающим в комнате, нарушения условий договора, общественного порядка;
- нахождение в комнате посторонних лиц, не имеющих права пребывания в общежитии;
- совершение противоправных действий в комнате.

При отсутствии проживающих в комнате и необходимости проверки комнаты при наличии оснований производится вскрытие ящика запасных ключей с составлением акта о вскрытии комнаты и результатов проверки.

В случае нарушения проживающим условий договора сотрудники охраны составляют докладную записку, акт о нарушении и передают уполномоченному по решению вопросов безопасности.

При уклонении нарушителем от дачи объяснений, продолжении нарушений условий договора, осуществлении препятствий для проведения проверки по нарушениям производится составление акта и ограничивается вход в общежитие.

При замене замка в комнате проживания один запасной ключ от нового замка в обязательном порядке сдается коменданту или на пост охраны общежития. Запрещается предоставлять

электронный пропуск третьим лицам, в том числе проживающим в общежитии, но не имеющим электронный пропуск (утрата, повреждение, отсутствие) для входа в общежитие.

Запрещается оставлять, передавать вещи, предметы, деньги, сумки, пакеты, коробки на посту охраны и в местах общего пользования.

Запрещается приносить, хранить, дарить предметы, имитирующие огнестрельное и другое боевое оружие.

Запрещается приносить, хранить, дарить, продавать травматическое, холодное, охотничье, гладкоствольное, нарезное, пневматическое оружие, луки и арбалеты, а также предметы их имитирующие.

Запрещается приносить, хранить, употреблять, дарить, продавать вещества, напитки для алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения.

Лица, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения, нарушающие общественный порядок задерживаются сотрудниками охраны и обязательным вызовом наряда полиции с последующим доставлением в дежурную часть правоохранительных органов.

С Приложением 3 к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии ознакомлен (а):

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / Ф.И.О.

**Инструкция  
по технике безопасности при проведении уборки в помещении**

**Техника безопасности при мытье окон и стекол.**

1. Работы должны выполняться строго в установленное время, при согласовании с комендантом общежития.
2. Заполнять ведро горячей водой допускается не более чем на половину его емкости. Запрещается использовать для подогрева воды электрокипятильники. В ведро сначала заливать холодную, а затем горячую воду.
3. При мойке окон можно применять только разрешенные органами здравоохранения России моющие средства. Запрещается превышать установленные концентрацию и температуру. Распыление моющих средств запрещено во избежание попадания растворов на кожу и слизистые оболочки.
4. При использовании стремянок запрещается: ставить их на шаткое основание, подкладывать под ее нижние концы доски и другие предметы, отклоняться за габариты лестницы или рабочей площадки. При мытье окон со стремянки необходимо привлечь помощников для предотвращения случайного сдвига ее проходящими людьми.
5. При мойке окон запрещается становиться на подоконник, наружное оборудование, мебель на колесиках, приборы отопления, неустойчивые и самостоятельно изготовленные конструкции, другие предметы.
6. Запрещается высовываться из окон, во избежание падения; разрешается использовать специальные устройства для мойки окон, швабры и т.д.
7. При мойке окон в помещении запрещается касаться влажными руками, мокрой тряпкой, губкой и т.д. электрических проводов, электроприборов и др. электрооборудования. В аварийных ситуациях, которые возможны при наличии таких факторов как высота, высокая температура воды, химические средства, необходимо действовать согласно общим требованиям охраны труда в аварийных ситуациях.
8. При попадании моющего средства в глаза обильно промыть глаза чистой водой.
9. При появлении раздражения кожи тщательно вымыть участок мылом.
10. При плохом самочувствии немедленно прекратить работу.
11. По окончании работы по мойке окон необходимо привести в порядок рабочее место, вымыть руки сначала в перчатках, потом без них, и инвентарь.
12. При появлении раздражения кожи тщательно вымыть участок мылом.

**Техника безопасности при мытье полов**

1. Все стоящие на полу предметы, которые можно поднять, следует убрать с пола. При влажной уборке необходимо избегать попадания влаги на электроприборы и провода.
2. Уборку необходимо проводить в резиновых перчатках, с применением моющих средств. Заполнять ведро горячей водой допускается не более чем на половину его емкости. Запрещается использовать для подогрева воды электрокипятильники. В ведро сначала заливать холодную, а затем горячую воду. Запрещается применять для уборки воду с температурой свыше 50 градусов, а также сильнодействующие средства, щелочи и кислоты.
3. Перед тем, как приступить к влажной уборке, следует подмести веником, собрать с помощью совка и веника случайные предметы: гвозди, битое стекло, иголки. Для уменьшения выделения пыли, смочить кончик веника в ведре с водой, а потом лёгким постукиванием его о половую тряпку или край ведра стряхнуть лишние капли.

4. Начинать мытьё полов надо с самого дальнего уголка помещения, постепенно двигаясь к выходу из него. А уборку каждой комнаты производить от стен к середине и затем к выходу из неё.
5. Сильно увлажненный пол следует вытирать насухо, во избежание подскользывания.
6. Для каждого типа пола нужно своё моющее средство и своя специфика обработки. Линолеум следует регулярно мыть тёплой, но не горячей мыльной водой. Тряпку при этом выжимайте почти насухо, а при обнаружении пятен используйте либо керосин, либо специальное моющее средство для этого типа полов. Крашенные деревянные полы можно мыть хоть каждый день, особенно в кухне и прихожей, воды они не боятся. Некрашенные же полы моют раз в неделю горячей водой с мылом. Затем их хорошо споласкивают и вытирают насухо. Полы из кафеля самые неприхотливые и легко моющиеся. Их можно протирать мокрой тряпкой хоть каждый день. А любые сложные пятна быстро удаляются либо с помощью хозяйственного мыла, либо с помощью чистящих порошков, например, Пемолукса.
7. В аварийных ситуациях, которые возможны при наличии таких факторов как высокая температура воды, химические средства, необходимо действовать согласно общим требованиям охраны труда в аварийных ситуациях.
8. При попадании моющих средств в глаза обильно промыть глаза чистой водой.
9. При появлении раздражения кожи тщательно вымыть участок мылом.
10. При плохом самочувствии немедленно прекратить работу.
11. По окончании уборки необходимо убрать хоз.инвентарь, вымыть руки с мылом сначала в перчатках, потом без них.

С Инструкцией по технике безопасности при проведении уборки в помещении ознакомлен(а)

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / Ф.И.О.

### Карта отделки

При самостоятельном производстве студентами отделочных работ в жилых комнатах в общежитии разрешается:

- а. Потолок - окраска водоэмульсионной краской белого цвета ( не допускается отделка плитами из полистирола и др. материалами).
- б. Стены - окраска водоэмульсионной краской светлых оттенков ( не допускается оклейка обоями и др. материалами).
- в. Полы - из досок, сверху настелен линолеум.
- г. Плинтус - допускается деревянный или пластиковый с кабель каналом
- д. Дверь - деревянная с замком типа «Аскольд».

В случае нарушения карты отделки, Наймодатель имеет право исключить материалы, не входящие в карту отделки, а все переделки будут произведены за счет проживающих в комнате жилого помещения в студенческом общежитии.

С Приложением 5 к договору найма жилого помещения студенческого общежития

Ознакомлен (а):

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / Ф.И.О.

А К Т

приёма-передачи жилого помещения

г. Владивосток

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тихоокеанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации », в лице начальника по безопасности Коршунова Антона Алексеевича, действующего на основании приказа № 477-ОД от 16.11.2023 с одной стороны и именуемый в дальнейшем Наймодатель , и

(Фамилия, Имя. Отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Наймодатель передал, а Наниматель на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_ принял в пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу:

г. Владивосток, пр. Красного Знамени, д. \_\_\_\_\_, койко-место в комнате № \_\_\_\_\_ этаж \_\_\_\_\_

В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится в исправном состоянии.

Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь (наименование и количество):

1. Кровать \_\_\_\_\_
2. Шкаф \_\_\_\_\_
3. Стол \_\_\_\_\_
4. Тумба \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр нанимателю, другой - наймодателю.

Реквизиты сторон:

<b>Наймодатель:</b>	<b>Наниматель:</b>
ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России 690002, г. Владивосток, пр-т Острякова, 2 ИНН 2538017661 КПП 253801001 получатель: УФК по Приморскому краю (ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России л/с 20206U98150) расчетный счет: 40102810545370000012 номер казначейского/с: 03214643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК: 010507002 т. (423) 245-07-10 Начальник по безопасности _____ <u>А.А. Коршунов</u>	Ф.И.О. _____ _____ _____ Дата рожд. _____ паспорт: серия _____ № _____ Кем выдан: _____ _____ Дата выдачи: _____ _____/_____/_____ Подпись                      Фамилия, И.О.  Телефоны: _____